



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-24979 No. Radicado Inicial: 1-2025-23293
No. Proceso: 2516293 Fecha: 2025-05-07 16:15
Tercero: COMISION SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 07 de mayo de 2025

Doctor

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda Permanente de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico: comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-05-2025 06:38:48
2025ER12082 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN/URSULA ABLANQUE M
DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A
ASUNTO: RTA 565 DE 2025
OBS: ADR

Radicado: 1-2025-23293

Asunto: Proposición 565 de 2025

Respetado Subsecretario,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición No. 565 de 2025, presentada por los Honorables Concejales, ANDRÉS BARRIOS BERNAL y SANDRA FORERO RAMÍREZ del partido Centro Democrático. Cuyo tema es: “*Borde Norte*” de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial.

En este sentido, una vez revisado el cuestionario que acompaña la proposición, procedemos a dar respuesta conforme al ámbito de nuestras funciones y competencias, acorde con lo establecido en el Decreto Distrital 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

“1. Indique, ¿Se contempla la reparación de la Calle 222 en el marco del POZN Lagos de Torca?”

En respuesta a su solicitud sobre la Calle 222 hoy existente en doble calzada entre la Autopista Norte y el límite occidental del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca a la altura de la Carrera 55, se debe precisar lo siguiente:

A- Tramo comprendido entre la Carrera 52 y el límite occidental del ámbito del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

El artículo 40 “*Malla vial arterial complementaria*” del Decreto Distrital 088 de 2017 (Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – Ciudad Lagos de Torca), modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 049 de 2018, establece que la Avenida El Jardín, entre la Carrera 52 y el límite occidental del ámbito de Ciudad Lagos de Torca, es una vía tipo V-3 que a futuro debe ser ampliada a 36 metros de ancho, tal como se muestra en la figura No 1.

Así mismo, el artículo 168 “*Definición de Cargas Generales aplicables al Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios Ciudad Lagos de Torca*” del Decreto Distrital 088 de 2017, establece que tanto el suelo adicional requerido para la ampliación de dicha avenida, como la ejecución de diseños y obras de esta vía hacen parte del Sistema de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca, a cargo del Fideicomiso Lagos de Torca. Por su parte, el párrafo 5 del mencionado artículo, cita que:

“(…) La ejecución de las obras de la malla vial arterial por el Fideicomiso Lagos de Torca incluirá los dos carriles vehiculares externos del perfil vial y los andenes, ciclorrutas y franjas de amoblamiento. Esta no incluirá los carriles vehiculares adicionales a los dos carriles exteriores de las vías que en su perfil tengan más de dos carriles.”

Por otro lado, el artículo 169 del Decreto Distrital 088 de 2017, modificado por el artículo 22 del Decreto Distrital 049 de 2018, establece que la construcción de la Avenida El Jardín hace parte de la Operación 5 del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca.

B- Tramo entre la Carrera 52 y Autopista norte (Avenida Paseo de los Libertadores):

Este tramo vial se traslapa con suelo de Protección de la Estructura Ecológica Principal de la ciudad, correspondiente con el Humedal Torca Guaymaral y el Parque de Escala Metropolitana Guaymaral, cuya restauración y construcción respectivamente se encuentran dentro de las obras de carga general del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca.

Por este motivo, la conectividad de la Av. El Jardín o Calle 222 con la Autopista Norte en el marco de las disposiciones del POZ Norte, se desarrollará a través de las futuras Avenida Carrera 52 y Avenida Calle 215, tal como muestra la siguiente imagen:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

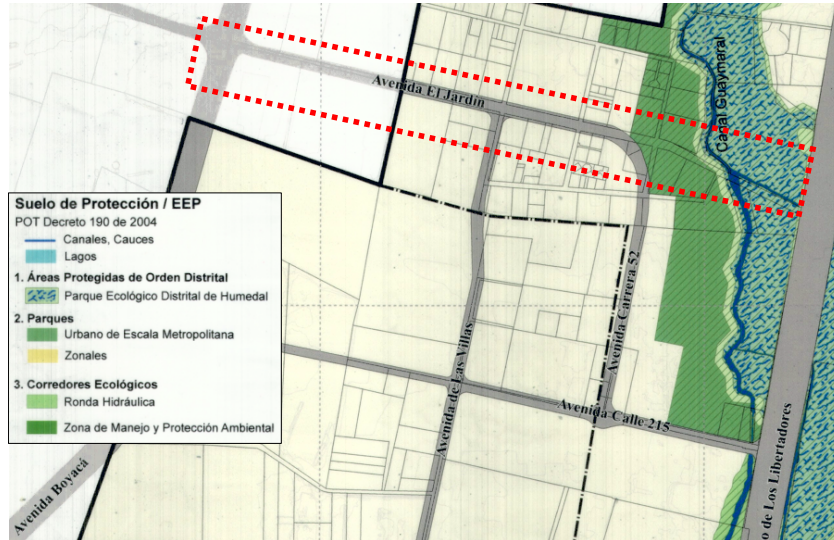


Imagen 1. Localización de la Calle 222 (se resalta en cuadro rojo), según trazado vial del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca y la Estructura Ecológica del mismo. Fuente: Decreto Distrital 088 de 2017.

“2. Indique. ¿Cuáles son las vías conectantes con las avenidas principales, proyectadas en el marco del POZN Lagos de Torca?”

De acuerdo con el artículo 39 del Decreto Distrital 088 de 2017 “Malla vial arterial principal”, modificado por el Artículo 3 del Decreto Distrital 049 de 2018, las vías que conforman la malla vial arterial principal del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca, son las que se identifican en la siguiente tabla:

NOMBRE	TRAMO
Avenida Longitudinal de Occidente	Entre el límite occidental y el límite norte de Ciudad Lagos de Torca
Avenida Paseo Los Libertadores	Entre el Límite Sur de la Ciudad Lagos de Torca y el Límite Norte de la Ciudad Lagos de Torca
Avenida Laureano Gómez	Entre la Calle 193 y la Avenida Guaymaral
Avenida Ciudad de Cali	Entre Av. Guaymaral y el límite Norte del ámbito de Ciudad Lagos de Torca
Avenida Boyacá	Entre Avenida San Antonio hasta el límite Norte de Ciudad Lagos de Torca
Avenida El Polo (Incluye ancho de las líneas de alta y media tensión)	Entre Av. Paseo de Los Libertadores y Avenida Boyacá
Avenida El Polo (Incluye ancho de las líneas de alta y baja tensión)	Entre Av. Paseo Los Libertadores y Av. Alberto Lleras Camargo
Avenida Alberto Lleras Camargo	Entre el Límite Sur de Ciudad Lagos de Torca y el Límite Norte de Ciudad Lagos de Torca

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Respecto a la tabla anterior, se debe mencionar que en el ámbito de Ciudad Lagos de Torca, el Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial), eliminó la Avenida Longitudinal de Occidente (ALO) como vía de la malla vial arterial, que pasa a ser la Alameda del Norte; de igual manera se eliminó de la malla vial arterial el tramo de la Avenida Boyacá entre la Alameda del Norte (anteriormente denominada Av. ALO) y el límite norte del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca, de acuerdo a lo contenido en el plano CU-4.4.3. "Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad Red Vial" del Decreto Distrital 555 de 2021.

Por otro lado, el artículo 40 del Decreto Distrital 088 de 2017 "Malla vial arterial complementaria", modificado por el artículo 4 del Decreto 049 de 2018, establece que la Malla vial arterial complementaria está conformada por la red de vías que articula operacionalmente los subsistemas de la malla vial arterial principal y facilita la movilidad de mediana y larga distancia como elemento articulador a escala urbana, es decir, conecta la malla vial arterial. Las vías que conforman la malla vial arterial complementaria de Ciudad Lagos de Torca son las que se identifican en la siguiente tabla:

NOMBRE	TRAMO
Avenida Laureano Gómez	Entre la Avenida Guaymaral y la Calle 245
Avenida Guaymaral	Entre Av. Alberto Lleras Camargo y Av. Ciudad de Cali
Avenida Los Arrayanes (incluye la sección del Vallado central)	Entre la Av. Paseo de los Libertadores y la Av. Boyacá
Avenida Jorge Uribe Botero	Entre el Límite Sur de Ciudad Lagos de Torca y la Av. El Polo
Avenida San Antonio	Entre Av. Boyacá y la Av. Las Villas
Avenida Santa Bárbara	Entre el Límite Sur de Ciudad Lagos de Torca hasta la Av. Laureano Gómez
Avenida Tibabita	Desde la Av. Boyacá hasta la Av. Jorge Uribe Botero
Avenida Las Villas	Entre Límite Sur de Ciudad Lagos de Torca hasta Av. El Jardín
Avenida El Jardín (incluye sección de vallado central)	Entre la Carrera 52 y el límite occidental del ámbito de Ciudad Lagos de Torca
Calle 245	Entre la Av. Alberto Lleras Camargo y la Avenida Paseo de los Libertadores
Calle 215	Entre Av. Las Villas y la Avenida Paseo de los Libertadores
Carrera 52	Entre la Av. El Jardín y la Calle 215

Por otro lado, el artículo 47 "Malla Vial Local" del Decreto Distrital 088 de 2017, establece el trazado de ejes de la malla vial local obligatoria, cuya principal función es la de permitir la accesibilidad a las unidades prediales privadas y cuyos lineamientos se definen en el artículo 119 "Malla Vial Local vehicular y peatonal" del mencionado decreto. De acuerdo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



con esto, los desarrollos de Ciudad Lagos de Torca deberán incluir en el diseño urbanístico las siguientes vías de la malla vial local:

NOMBRE	TRAMO
Avenida Parque Guaymaral Norte	Entre la Avenida Santa Bárbara y la Avenida Alberto Lleras Camargo
Avenida El Jardín	Entre la Avenida Paseo de Los Libertadores y la Avenida Alberto Lleras Camargo
Avenida Nóvita	Entre la Avenida Paseo de Los Libertadores y la Longitudinal de Occidente
Avenida Parque Guaymaral Sur	Entre la Avenida Laureano Gómez y la Avenida Alberto Lleras Camargo
Avenida Parque Guaymaral Sur	Entre la Avenida Paseo de los Libertadores y la Laureano Gómez
Avenida Calle 215	Entre la Avenida Las Villas y la Avenida Boyacá.
Avenida Hacienda El Otoño	Entre la Avenida El Polo y la Avenida Arrayanes.

Respecto a la tabla anterior, se debe mencionar que de acuerdo con lo establecido en los considerandos del Decreto Distrital 295 de 2024 *“Por medio del cual se adopta el Plan Parcial n.º 29 “Mudela del Río” ubicado dentro del ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - ‘Ciudad Lagos de Torca’ y se dictan otras disposiciones”*, se modifica el trazado de la Av. Nóvita que ya no conectará con la Avenida Paseo de los Libertadores:

“(…)en atención a la observación efectuada por la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, mediante el radicado SDP n.º 1-2020-45688 del 9 de octubre de 2020, el promotor del Plan Parcial n.º 29 “Mudela del Río” eliminó de la propuesta urbanística, el trazado de la Avenida Novita señalado en el Plano No. 5 “Estructura funcional: Sistema de Movilidad - Subsistema Vial” del Decreto Distrital 088 de 2017, debido a que el mismo se sobreponía con el Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Novita, la cual cuenta con Resolución de Acotamiento n.º 7838 del 2010 expedida por la SDA. En este sentido, para el manejo de dicha quebrada, con miras a su restitución, restauración y reconfiguración, deberá darse cumplimiento a lo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

establecido en el artículo 15 del Decreto Distrital 088 de 2017”.

Estas vías encargadas de conectar la malla vial arterial y dar acceso a las unidades prediales, se identifican en el Plano No. 5 “Estructura Funcional: Sistema de Movilidad. - Subsistema Vial” del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca (Anexo 1).

Por su parte, el artículo 41 “*Intersecciones viales a desnivel*” del Decreto Distrital 088 de 2017, establece que en el ámbito de aplicación de Ciudad Lagos de Torca se definen las siguientes intersecciones a desnivel a futuro:

1. Intersección compuesta. Avenida Paseo de los Libertadores por Avenida Guaymaral y Avenida Guaymaral por Avenida Laureano Gómez.
2. Intersección Avenida Paseo de los Libertadores por Avenida El Polo.
3. Intersección Avenida El Polo por Avenida Laureano Gómez.

Por último, se debe resaltar que las características finales de cada avenida y vía local, así como sus conexiones con la malla vial circundante, se definen en los estudios y diseños técnicos definitivos que adelante la entidad o desarrollador competente.

“3. Indique, ¿Cuál es el avance de cada uno de los planes parciales contemplados en el POZN Lagos de Torca?”

Al respecto, se debe precisar que los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros normativos vigentes, establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, respecto a la formulación y adopción de planes parciales en el marco de las siguientes etapas:

“ARTÍCULO 2.2.4.1.1.2. Etapas para la formulación y adopción de los planes parciales. Para la formulación y adopción de los planes parciales se seguirá la siguiente secuencia de tres etapas, conforme con lo dispuesto en los artículos siguientes:

- 1. Etapa de formulación y revisión.*
- 2. Etapa de concertación y consulta.*
- 3. Etapa de adopción.”*

De otro lado, el Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*” – POT, define expresamente en su artículo 599 el régimen de transición para los planes parciales y en su numeral tercero, referente a los proyectos de planes parciales en trámite, establece lo siguiente:

“(…) Artículo 599. Planes parciales. Los Planes Parciales tendrán en cuenta las siguientes condiciones de transición:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

1. Solicitud de determinantes. A las solicitudes de determinantes radicadas antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, que no hayan sido expedidas, se les aplicará las disposiciones adoptadas en este Plan.

2. Formulación de planes parciales con determinantes expedidas. Los proyectos de planes parciales que cuenten con determinantes expedidas o vigentes antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan podrán presentar dentro de los seis (6) meses siguientes a dicha fecha, la formulación respectiva con base en dichas determinantes. Vencido el término señalado, se aplicarán las disposiciones adoptadas en este Plan.

3. Formulación de planes parciales. Los proyectos de planes parciales radicados de manera completa antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan se tramitarán y resolverán con sujeción a las disposiciones vigentes al momento de su radicación.

Los proyectos de Planes Parciales que no hayan radicado la totalidad de la documentación requerida para su estudio antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan deberán ajustarse a las disposiciones contenidas en el presente Plan, salvo que se encuentren en las condiciones establecidas en el numeral 2 de este artículo.

4. Planes Parciales viabilizados. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 5 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, los Planes Parciales que cuentan con acto administrativo de viabilidad ejecutoriado antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se estudiarán y aprobarán con base en la norma urbanística vigente al momento de la expedición del referido acto administrativo. De presentarse cambios en la clasificación del suelo para las zonas en las que se localizan dichos planes, se mantendrán las condiciones de norma urbanística inicialmente consideradas al momento de su viabilidad. Lo anterior sin perjuicio de que el solicitante pueda acogerse a la nueva normatividad.

5. Planes Parciales adoptados. Los planes parciales adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan mantendrán el régimen normativo correspondiente a clasificación del suelo, normas de usos, tratamiento, normas volumétricas y demás disposiciones contenidas en el respectivo acto administrativo de adopción.

6. Ajustes a Planes Parciales adoptados. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, el ajuste o modificación de planes parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta el procedimiento definido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, complementado o sustituya en este artículo, y, únicamente, ante las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan.”

Realizadas las anteriores precisiones, y a partir de la consulta a la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta Secretaría, a continuación, se da respuesta a su solicitud, informando sobre el estado actual de cada uno de los planes parciales que

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-24979 No. Radicado Inicial: 1-2025-23293
No. Proceso: 2516293 Fecha: 2025-05-07 16:15
Tercero: COMISION SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

conforman el Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – “Ciudad Lagos de Torca”:

Tabla N° 1 – Planes Parciales de Desarrollo Adoptados.

N°	AÑO	NOMBRE	LOCALIDAD	ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN
1	2019	No. 26 EL BOSQUE	11 Suba	653 del 30/octubre/2019
2	2019	No. 7 EL OTOÑO	11 Suba	855 del 31/diciembre/2019
3	2020	No. 15 MAZDA MAVAIA	1 Usaquén	350 del 30/diciembre/2020
4	2021	No. 17 LUCERNA	1 Usaquén	241 del 2/julio/2021
5	2021	No. 2 EL CARMEN	11 Suba	469 del 17/noviembre/2021
6	2023	No. 10 EL ROSARIO	1 Usaquén	376 del 25/agosto/2023
7	2023	No. 9 ALAMEDA DE LA CONCORDIA	11 Suba	632 del 27/diciembre/2023
8	2024	No. 29 MUDELA DEL RÍO	11 Suba	295 del 29/agosto/2024
9	2015	No. 1 VALMARIA	11 Suba	447 del 21/diciembre/2005*

*El Plan Parcial Valmaría fue adoptado en el 2005, acogido en el artículo 128 del Decreto Distrital 088 de 2017, modificado por el artículo 15 del Decreto Distrital 049 de 2018

Tabla N° 2 - Planes Parciales de Desarrollo en Etapa de Concertación y Consulta.

N°	NOMBRE	CLASE SUELO	ACTO ADMINISTRATIVO VIABILIDAD	INICIO CONCERTACIÓN AMBIENTAL	ACTO ADMINISTRATIVO CONCERTACIÓN AMBIENTAL
1	PLAN PARCIAL N° 12 – TIBABITA	Expansión Urbana	Resolución de viabilidad No. 0734 del 12/mayo/2022	Radicados SDP No. 2-2022-63664 y 2-2022-63674 del 1/junio/2022	Resolución de la Secretaría Distrital de Ambiente No. 02244 del 1/noviembre/2023
2	PLAN PARCIAL N° 20 - EL CORAL	Expansión Urbana	Resolución de viabilidad No. 2222 del 29/octubre/2019	Radicado SDP No. 2-2019-73332 del 29/octubre/2019	

Tabla N° 3 - Planes Parciales de Desarrollo en Etapa de Formulación y Revisión.

N°	NOMBRE	CLASE SUELO	RADICACIÓN INICIAL FORMULACIÓN
----	--------	-------------	--------------------------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-24979 No. Radicado Inicial: 1-2025-23293
No. Proceso: 2516293 Fecha: 2025-05-07 16:15
Tercero: COMISION SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

N°	NOMBRE	CLASE SUELO	RADICACIÓN INICIAL FORMULACIÓN
1	PLAN PARCIAL No.14 - LAS FLORES	Expansión Urbana	1-2018-70152 del 30/noviembre/2018 y 1-2018-73768 del 21/diciembre/2018
2	PLAN PARCIAL No.16 - TEQUENUZA	Expansión Urbana	1-2024-20911 del 19/abril/2024 y 1-2024-29576 del 30/mayo/2024
3	PLAN PARCIAL No. 34 - EL CANGREJAL	Urbano	1-2022-155949 del 26/diciembre/2022 y 1-2023-11789 del 9/febrero/2023
4	PLAN PARCIAL No. 6 - LOS BÚHOS	Expansión Urbana	1-2021-30933 del 20/abril/2021 y 1-2021-38725 del 13/mayo/2021
5	PLAN PARCIAL No. 8 – COLEGIOS	Expansión Urbana/ Urbano	1-2021-06958 del 28/enero/2021 y 1-2021-18511 del 3/marzo/2021

Tabla N° 4 - Planes Parciales de Desarrollo Suspendidos.

N°	NOMBRE	CLASE SUELO	ACTO ADMINISTRATIVO CONCERTACIÓN AMBIENTAL
1	PLAN PARCIAL No. 24 - SANTA MARÍA	Urbano	Resolución Secretaría Distrital de Ambiente No. 03947 del 31/diciembre/2019
2	PLAN PARCIAL No. 25 – SORRENTO	Urbano	Resolución Secretaría Distrital de Ambiente No. No. 3728 del 20/diciembre/2019

Tabla N° 5 - Planes Parciales de Desarrollo Predelimitados.

N°	NOMBRE	CLASE SUELO	LOCALIDAD
1	PLAN PARCIAL No. 3	Expansión	11 Suba
2	PLAN PARCIAL No. 4	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
3	PLAN PARCIAL No. 5	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
4	PLAN PARCIAL No.11	Expansión Urbana	01 Usaquén
5	PLAN PARCIAL No.13	Expansión Urbana	01 Usaquén
6	PLAN PARCIAL No.18	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
7	PLAN PARCIAL No.19	Expansión Urbana	11 Suba
8	PLAN PARCIAL No. 21	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
9	PLAN PARCIAL No. 22	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
10	PLAN PARCIAL No. 23	Urbano	11 Suba
11	PLAN PARCIAL No. 27 - EL SAUCE	Urbano	11 Suba

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



12	PLAN PARCIAL No. 28	Expansión Urbana/ Urbano	01 Usaquén
13	PLAN PARCIAL No. 30	Expansión Urbana	11 Suba
14	PLAN PARCIAL No. 31	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
15	PLAN PARCIAL No. 32	Expansión Urbana/ Urbano	11 Suba
16	PLAN PARCIAL No. 33 JARDINES	Expansión Urbana/ Urbano	01 Usaquén

“4. Indique, ¿Qué acompañamiento jurídico, técnico y profesional se brinda por parte del Distrito, a los procesos de presentación y aprobación de planes parciales en el marco del POZN Lagos de Torca?”

Como se establece en el Decreto Distrital 432 de 2022, “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”, la Secretaría Distrital de Planeación -SDP a través de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo -SRUD y la Dirección de Desarrollo del Suelo de la Subsecretaría de Planeación Territorial, acompaña el proceso de formulación, revisión, concertación, consulta y modificación de Planes Parciales de renovación urbana y desarrollo.

De acuerdo con esto, el alcance del acompañamiento jurídico de la SDP se focaliza en la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas establecidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 (Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – Ciudad Lagos de Torca) y sus decretos modificatorios, y el Decreto Distrital 555 de 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial - POT), así como el acompañamiento en el proceso de formulación de los planes parciales para garantizar su coherencia con el marco jurídico y normativo nacional y distrital vigente.

Como parte de este acompañamiento técnico y profesional en los procesos de formulación y adopción de los planes parciales, la SDP realiza la evaluación del cumplimiento de los aspectos normativos, urbanísticos, ambientales y de infraestructura de acuerdo con las disposiciones del Decreto Distrital 088 de 2017, la revisión integral de los documentos técnicos que soportan la formulación del plan y el cumplimiento del marco normativo distrital relacionado con los estándares y especificaciones previstas para el diseño y la construcción de la infraestructura distrital (viales, servicios públicos, espacio público).

Finalmente, desde la Secretaría se acompaña, junto con las demás entidades del Distrito Capital, el proceso de presentación ante las respectivas autoridades ambientales y la expedición del respectivo decreto de adopción por parte de la Administración Distrital.

Una vez el proyecto del plan parcial se encuentra revisado y aprobado por la Secretaría

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Distrital de Planeación, se envía a la autoridad ambiental correspondiente para que surta la etapa de Concertación y Consulta, la cual, para suelo urbano corresponde con la Secretaria Distrital de Ambiente y para suelo de Expansión con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR; posterior a esta etapa que finaliza con una resolución de Concertación Ambiental, se remite a Secretaria Jurídica Distrital, la cual verifica la unidad conceptual en materia jurídica que avala la legalidad de las decisiones de la Administración Distrital. Una vez adoptado el plan parcial mediante Decreto Distrital, esta entidad realiza la publicación en el Registro Distrital.

“5. Indique, ¿De qué forma se está planificando el desarrollo urbanístico del borde norte de Bogotá, en el marco del POZN Lagos de Torca, en materia de acceso a servicios públicos, redes de acueducto y alcantarillado, delimitación de corredores viales, equipamiento comunal, zonas comerciales, etc.?”

El Plan de Ordenamiento Zonal del Norte “Ciudad Lagos de Torca” es un instrumento de planeación de segundo nivel, contenedor de otros instrumentos de menor jerarquía como los planes parciales e instrumentos de financiación, los cuales deben viabilizar la construcción de la infraestructura pública en el perímetro de la operación.

En tal sentido, la planificación del desarrollo urbano en los planes parciales que conforman el POZ Norte “Ciudad Lagos de Torca”; específicamente en lo correspondiente a servicios públicos, se rige por lo dispuesto en el Subcapítulo II, artículos 49 al 71 del Decreto Distrital 088 de 2017. Al respecto, es pertinente aclarar que las factibilidades y la revisión técnica del componente de servicios públicos, incluyendo los diseños conceptuales de cada uno de los sistemas (acueducto, alcantarillado, energía, gas, entre otros), son responsabilidad de las empresas prestadoras de dichos servicios. Estas entidades son las encargadas de emitir los conceptos y certificados de factibilidad de servicio correspondientes, conforme a lo establecido en el procedimiento reglado para los planes parciales en la Sección 1, artículo 2.2.4.1.1.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015, así como en lo dispuesto en la Ley 142 de 1994.

El POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca tiene un área aproximada de 1.800 Ha, de las cuales 550 ya están ocupadas por colegios, concesionarios y otros equipamientos. Se habilitarán 370 Ha para nuevas construcciones, y 640 Ha serán recreativas y de infraestructura pública. El área restante se clasifica como suelo de protección, el cual no se afectará, ya que la finalidad es su protección y recuperación paisajística y ambiental, que junto con la conformación del Parque Metropolitano Guaymaral servirán de soportes para el desarrollo de las áreas útiles para vivienda social, comercio, oficinas y colegios, con una adecuada infraestructura de servicios públicos y transporte.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Para la ejecución del Plan Zonal se establecieron treinta y cuatro (34) planes parciales de los cuales a la fecha se encuentran adoptados nueve (9) *-incluido el plan parcial Valmaría*, en concertación ambiental dos (2), suspendidos dos (2) y en formulación cinco (5). En el ámbito de Ciudad Lagos de Torca se prevé la construcción de 135.000 viviendas aproximadamente, de las cuales 20 % serán para Vivienda de Interés Social -VIS- y 20 % para Vivienda de Interés Prioritaria -VIP-.

Se debe resaltar que el POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca tendrá 300 hectáreas para vías y así mismo, como parte de la ejecución del proyecto se ampliarán y adecuarán las avenidas Boyacá y Ferrocarril (Carrera Novena), la Autopista Norte y la Carrera Séptima y se construirán las Avenidas Arrayanes (Calle 209), Guaymaral (Calle 235), Polo (Calle 200) y El Jardín (Calle 222), así se garantizará la conectividad vial y la buena movilidad para los ciudadanos.

“6. Indique, ¿Cuáles son los tiempos de entrega de obras por parte de constructoras privadas, en el marco del POZ N Lagos de Torca?”

En el marco del Decreto Distrital 088 de 2017, Capítulo 3 “Fideicomiso Lagos de Torca”, artículo No. 197 *“Administración y gestión de los suelos y de los recursos en dinero aportados en aplicación del Sistema Equitativo de Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios”*, se establece lo siguiente:

“(…) Para efectos de la administración de los suelos y de los recursos en dinero aportados para el diseño y ejecución de las obras de carga general a las que se refiere el artículo 168 “Definición de cargas generales aplicables al sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios de Ciudad Lagos de Torca” del presente decreto, incluyendo la compra y/o expropiación de inmuebles, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo establecido en el presente decreto, así como la posterior entrega de las mismas, y de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, se implementará un mecanismo fiduciario bajo las consideraciones señaladas en los artículos siguientes.” (Subrayado fuera de texto)

Así mismo, el artículo No. 199 *“Finalidad del Fideicomiso Lagos de Torca”*, modificado por el artículo 15 del Decreto Distrital 425 de 2018, establece que:

“(…) La finalidad del Fideicomiso Lagos de Torca será que a través de él, una o varias personas, naturales o jurídicas de derecho privado, en coordinación con entidades públicas de acuerdo con sus competencias, planifiquen, desarrollen, ejecuten y entreguen las obras correspondientes a cargas generales de Ciudad Lagos de Torca, de acuerdo con la priorización establecida para el efecto en el artículo 169 “Implementación de las obras de Carga General” del presente decreto, para garantizar el reparto equitativo de las cargas y los beneficios derivados de las decisiones que se adoptan en el marco de Ciudad Lagos de Torca, así como garantizar la asignación de los beneficios adicionales sujetos al

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-24979 No. Radicado Inicial: 1-2025-23293
No. Proceso: 2516293 Fecha: 2025-05-07 16:15
Tercero: COMISION SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

pago o a la asunción voluntaria de cargas urbanísticas y todas aquellas finalidades directamente relacionadas con la principal.” (Subrayado fuera de texto)

En este contexto, en el marco normativo del POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca, se constituyó el “Fideicomiso Lagos de Torca”, como un ente de carácter estrictamente privado al que se aportan los suelos de carga general y los recursos en dinero necesarios para la ejecución de estas obras. La Fiducia centraliza los recursos en un patrimonio autónomo, que adelanta la ejecución de las obras, las cuales, una vez terminadas y entregadas con la aprobación de las entidades distritales competentes, serán transferidas al Distrito convirtiéndose en bienes de uso público.

Igualmente, es importante indicar que para cada uno de los planes parciales que se adoptan, se establece un cronograma de ejecución, unas etapas de desarrollo, y una vigencia, la cual queda establecida en los decretos de dicho instrumento.

De acuerdo con lo anterior, y en el marco de las competencias de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, consagradas en el Decreto 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones.”*, es pertinente precisar que esta entidad no realiza seguimiento frente al desarrollo inmobiliario posterior a la adopción de las normas urbanísticas contempladas en los planes parciales.

No obstante, esta entidad manifiesta su permanente disposición para apoyar y participar en los diferentes procesos que se requiera, con el fin de brindar la información y orientación necesaria desde el ámbito de nuestras competencias.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexo: Plano No. 5 “Estructura Funcional: Sistema de Movilidad. - Subsistema Vial” POZ Norte – Ciudad Lagos de Torca
Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial SDP
Revisó: Concepción Castañeda – Asesora Despacho
Jennifer Tafur – Abogada de la Subsecretaria de Planeación Territorial
Tatiana Valencia Salazar– Directora de Desarrollo del Suelo
Astrid Garzón – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo (E)
Proyectó: Fernando Roa – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
Ana L. Cruz – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-24979 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-23293
No. Proceso: 2516293 **Fecha:** 2025-05-07 16:15
Tercero: COMISION SEGUNDA PERMANENTE DE GOBIERNO
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Jimena Barrero – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
Oscar Ramírez – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo
Brando Tamayo – Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*